

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **7. St – 122/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza MAKRO – PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 16473620068, Matice hrvatske 10, Split**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. studenog 2019. DO 13. veljače 2020.**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 30132, k.o. Zagreb u zakupu su do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, te se na ime zakupa ostvaruje prihod koji se uredno naplaćuje.

Na prvoj elektroničkoj dražbi koju provodi Financijska agencija radi prodaje nekretnina upisanih u zk.ul 30132, k.o. Zagreb u vlasništvu stečajnog dužnika nije bilo valjanih ponuda, te je oglašena druga elektronička javna dražba.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane upisane u k.o. Zagreb i to:

1. Nekretnina - suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 4899/44, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 74 i 76 I DVORIŠTE, KUČERINA ULICA površine 1111m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 30132 ko. 999901, GRAD ZAGREB – lokal br.3 u prizemlju, diletacija 2, površine 90,34čm (Kučerina br.76) neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1)
2. Nekretnina – suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 4899/44, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 74 i 76 I DVORIŠTE, KUČERINA ULICA površine 1111m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 30132 k.o. 999901, GRAD ZAGREB – skladište u podrumu, diletacija 2, površine 128,50 čm (Kučerina br.76) neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2)

U nastavku se donosi financijski izvještaj za izvještajno razdoblje.

**Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 13. studenog 2019. do 13. veljače 2020.g.**

<b>Početno stanje Ž-R na dan 13.11.2019.</b>		<b>11.338,17</b>
<b>Red. br.</b>	<b>PRILJEVI NA Ž-R</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Najam	15.500,00
	<b>Ukupno</b>	<b>15.500,00</b>
<b>ODLJEVI SA Ž-R</b>		
<b>Red. br.</b>		<b>Iznos u kn</b>
1.	Osiguranje nekretnine	1.097,00
2.	Knjigovodstvene usluge (1.11.2019.-31.01.2020)	4.500,00
3.	Bankarska naknada	113,50
4.	PDV	775,00
	<b>Ukupno</b>	<b>6.485,50</b>
<b>Stanje Ž-R na dan 13.02.2020.</b>		<b>20.352,67</b>

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine. U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika. Izlučnih vjerovnika nema.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 13. studenog 2019. do 13. veljače 2020.**

Očekuje se unovčenje imovine stečajnog dužnika na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Provest će se sveobuhvatne radnje radi prodaje predmetnih nekretnina.

Mjesto i datum  
Split, 18. veljače 2020.g.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković